

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно – сметной документации по строительству объекта
«Газоснабжение д. Мининские Дворы сельского поселения «Итомля» Ржевского района
Тверской области»

1. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целями данной закупки является: разработка проектно – сметной документации по строительству объекта «Газоснабжение д. Мининские Дворы сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области с получением положительного заключения государственной экспертизы.

2. Основанием проведения вышеназванных работ является муниципальная программа "Экономическое развитие и инновационная экономика муниципального образования "Ржевский район" Тверской области на 2014-2019 годы" (подпрограмма 8 «Устойчивое развитие сельских территорий»), утвержденная Постановлением Администрации Ржевского района №45па от 23.09.2013 г.

2. Источник финансирования закупки

1. Бюджет муниципального образования «Ржевский район».

3. Порядок оплаты работ

Выполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту осуществляется без авансирования со стороны Заказчика

Оплата работ осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, указанный в контракте только после прохождения проектно-сметной и изыскательской документации государственной экспертизы и получения положительного заключения.

Оплата за выполненные Подрядчиком работы, производится в пределах сметной стоимости, согласованной экспертной организацией, осуществляющей государственную экспертизу. При этом стоимость выполненных проектных работ не может превышать цену, указанную в п. 3.1. муниципального контракта.

В случае если после прохождения государственной экспертизы проектной документации стоимость сметных расчетов на отдельные виды затрат (в том числе, проектные и изыскательские работы), указанная в Расчете начальной (максимальной) цены контракта, превышает стоимость соответствующих расчетов, указанную в заключении государственной экспертизы, в течение трех дней с момента получения заключения государственной экспертизы Подрядчик обязан оформить и направить в адрес Заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение об уменьшении стоимости работ по контракту.

В случае если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика.

Если в процессе выполнения работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше затрат, согласованных сторонами в настоящем контракте, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены контракта.

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование, иных исходных данных или с иными недостатками, а также не удовлетворяющие требованиям, установленным настоящим пунктом, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных

недостатков.

4. Место выполнения работ, сроки завершения работы

1. Место выполнения работ: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Итомля» д. Мининские Дворы.

2. Начало выполнения работ – с даты заключения муниципального контракта.

Конечный срок выполнения и сдачи работ по настоящему контракту, в т.ч. получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее 01 февраля 2017 года.

5. Порядок обоснования начальной (максимальной) цены контракта. Порядок определения цены контракта

1. Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), с учетом методических рекомендаций, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ №567 от 20.10.2013 г. на основании коммерческих предложений поставщиков.

Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Контракта, включающие в себя расходы на проведение получения исходных данных для проектирования, изыскательских работ, разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие.

6. Требования к качеству работ,

к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.
2. Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться при наличии выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624:

I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий (при необходимости)
4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий
5. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
 - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
 - 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
 - 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3. Работы по подготовке конструктивных решений.
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6. Работы по подготовке технологических решений:

6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.

7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:

7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Требование установлено частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выполнить работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Задаaniem на проектирование, строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования.

4. Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, согласование с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями заказчика.

5. Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными документами РФ и Тверской области.

6. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

7. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Все содержащиеся в технической части товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент».

9. Работы, являющиеся предметом конкурса, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.1101-2009 и другим национальным стандартам системы проектной документации для строительства (СПДС);

- Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

- техническим условиям организаций и других нормативных документов.

Требования к гарантийным обязательствам указаны в разделе 8 «Гарантийные обязательства» проекта Контракта.

Задание на проектирование

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
1.	Местонахождение объекта.	Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Итомля» д. Мининские Дворы
2.	Основание для	Муниципальная программа "Экономическое развитие и

	проектирования.	инновационная экономика муниципального образования "Ржевский район" Тверской области на 2014-2019 годы" (подпрограмма 8 «Устойчивое развитие сельских территорий»), утвержденная Постановлением Администрации Ржевского района № 45па от 23.09.2013г.
3.	Заказчик	Администрация Ржевского района
4.	Проектировщик.	Проектная организация определяется по результатам торгов, согласно Федеральному Закону №44-ФЗ.
5.	Вид строительства.	Новое строительство.
6.	Источник финансирования.	Бюджет муниципального образования «Ржевский район»
7.	Стадийность проектирования.	проектная документация, рабочая документация
8	Требование о выполнении вариантных разработок.	Не требуется.
9.	Требования к очередности и этапам строительства.	В один этап. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с нормативными документами.
10.	Требования о необходимости выполнения всех видов инженерных изысканий.	Необходимо выполнить все виды инженерных изысканий
11.	Назначение, тип здания, расчетная мощность (емкость или пропускная способность).	Строительство распределительного газопровода для подачи населению природного газа. Газопровод в подземном исполнении. Протяженность – определяется проектом.
12.	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации.
13.	Основные требования к разработке проекта.	<p>13.1 Состав проектной документации должен соответствовать положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>13.2. Разработку проектной, рабочей документации – выполнить в составе, достаточном для принятия технических решений и соблюдения параметров в соответствии с ТУ и требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Правил безопасности систем газораспределения и потребления» ПБ 12-529-03 и др. нормативных документов.</p> <p>13.3. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>13.4. Газовое оборудование и материалы, предусмотренные проектными решениями, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Управления по технологическому и экологическому надзору России (Ростехнадзор) на их применение.</p> <p>13.5. Предусмотреть в проектной документации восстановление нарушенного дорожного покрытия улиц (на всю ширину улицы).</p> <p>13.6. Проектная документация должна соответствовать</p>

		<p>требованиям нормативной и разрешительной документации, техническим условиям.</p> <p>13.7. Проектировщик обязуется участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; - вносить в проект по результатам рассмотрения у органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить в виде таблицы (замечание, ответ на замечание) и представить Заказчику; - участвовать в приемочной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию, при необходимости; - участвовать при решении всех спорных вопросов, возникающих между Заказчиком, Проектировщиком и контролирующими организациями.
14.	Требования к проекту организации строительства.	Содержание раздела «Проект организации строительства» разработать применительно к СП 48.13330.2011.
15.	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.	Применяемое инженерное и технологическое оборудование в обязательном порядке должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации (наличие лицензий, разрешений на применение и т.д.).
16.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС).	Выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Тверской области и действующим законодательством РФ.
17.	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с действующими и нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность.
18.	Требования к составу проекта планировки территории и проекту межевания территории	<p>«Проект планировки территории. Основная часть» в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого

		<p>развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>«Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории <p>Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ земельных участков проектируемых объектов.</p> <p>Состав разрабатываемого проекта межевания территории определен статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014).</p>
19.	Требования к разработке сметной документации.	<p>19.1. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>19.2. Включить в сводный сметный расчёт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение работ по рекультивации временно занимаемых земель; - затраты на компенсацию потерь убытков собственникам земельных участков; - затраты на платежи по страхованию строительных рисков (письмо Госстроя России от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7); - затраты на компенсацию убытков землепользователям, плату за снос зеленых насаждений (при необходимости); - затраты по арендной плате (при необходимости); - затраты на присоединение к источникам электроэнергии

		<p>(при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, размещение строительных отходов; - затраты на прочистку полости трубы или телеметрический просмотр; - затраты на авторский надзор; - затраты на проведение государственной экспертизы; - затраты на контрольно-исполнительную съемку. <p>19.3. Сметную документацию составить базисно-индексным методом в текущем уровне цен на основании сметно-нормативной базы ТСНБ-2014 (2 зона).</p> <p>19.4. Сводный сметный расчет представить в двух уровнях цен: базисном и текущем. Для пересчета базисной цены в текущий уровень цен применить индексы по виду строительства.</p> <p>19.5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на строительный контроль.</p>
20.	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта.	В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
21.	Требования о необходимости выполнения согласований.	Проектировщик согласовывает проектную документацию с организацией, выдавшей технические условия на присоединение к газораспределительным сетям и осуществляющей эксплуатацию сетей газораспределения. Получение положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» по проектно-сметной документации выполняется Проектировщиком.
22.	Требования к составу и содержанию проектной документации.	Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством, СНиП 2.05.02-85*, СП42.13330.2011, и в соответствии с утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, техническим заданием и другими действующими нормативными документами.
23.	Особые условия.	<p>Проектировщик:</p> <p>23.1. получает все необходимые технические условия</p> <p>23.2. выполняет все виды инженерных изысканий для проектирования объекта.</p> <p>23.3. разрабатывает проектную и сметную документацию в составе достаточном для принятия технических решений и соблюдения параметров, предусмотренных настоящим заданием.</p> <p>23.4. Осуществляет прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».</p> <p>23.5. в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по объекту, повторную и, если потребуется, последующие экспертизы оплачивает Подрядчик до получения положительного заключения экспертизы по проектной и сметной документации.</p> <p>23.6. разрабатывает проекта планировки территории и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории объекта.</p>
24.	Дополнительные требования.	Документы, подтверждающие соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в

		соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов: - выданное саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и соответствующее Перечню видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624.
25.	Требования к оформлению и комплектованию проекта	Проектно-сметная документация, проект планировки территории и проект межевания территории, а также результаты инженерных изысканий передаются Заказчику после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметная документация документации и в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel; сметная документация в среде: Excel и формате программы (.gsf); графическая часть в формате «AutoCAD»), имеющей сертификат соответствия). Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенные печатью.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Глава Ржевского района



/В.М. Румянцев/

Генеральный директор
ООО «СтройСтандарт»



/Р.Ф. Сайфутдинов/